

Charlotte Elisabeth van Beuningen Stichting

GEVESTIGD TE VUGHT SINDS 1937
HR 5080979

Mr J. van Zinnicq Bergmann
directeur bestuurder

Pb 1332, 5200 BJ 's-Hertogenbosch
073 – 6132318
jzinnicq@vanbeuningenstichting.nl

Gemeente Vught
tav mw Anja de Jongen
postbus 10100
5260 GA Vught

's-Hertogenbosch, 28 januari 2019
Betreft: prestatieafspraken 2019

Geachte mevrouw,

Bijgaand zend ik u het door mij getekende exemplaar van de prestatieafspraken.

Ik ontvang gaarne een digitaal exemplaar van de mede door de burgemeester getekend exemplaar.

Met vriendelijke groet,


J. van Zinnicq Bergmann
(jzinnicq@vanbeuningenstichting.nl)

Prestatieafspraken voor het jaar 2019 tussen de Charlotte Elisabeth van Beuningen Stichting, verder aangeduid als “de Stichting”, en de gemeente Vught

Onderliggende stukken:

1. Het bod van de Stichting op de Woonvisie van de gemeente Vught d.d. 24 november 2016.
2. Gespreksnotitie d.d. 11 april 2017.
3. Prestatieafspraken d.d. 8 maart 2018 overleg met elkaar gevoerd. Het verslag van dit overleg is toegevoegd als bijlage 2. Deze stukken zijn de onderliggende stukken voor deze prestatieafspraken 2019.

1. Huisvesting vergunninghouders

Vught heeft een forse taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders. Ook aan de Stichting wordt daarom een bijdrage gevraagd. De gemeente vraagt de Stichting om in 2019 ten minste één woning ter beschikking stellen voor de huisvesting van vergunninghouders, zo mogelijk vóór 1 juli 2019.

Indien het aantal mutaties bij de Stichting hoger is dan het jaarlijkse gemiddelde van 9 (en 7 voor de niet-seniorenwoningen) zal de Stichting ook een tweede woning ter beschikking stellen voor dit doel. De Stichting kan voor begeleiding van de vergunninghouders in het eerste jaar van vestiging een beroep doen op de gebruikelijke begeleiding door Vluchtelingenwerk.

2. Uitstroom Beschermd Wonen

De gemeente doet ook in 2019 geen beroep op de Stichting voor de uitstroom van Beschermd Wonen of personen die vanwege andere vormen van extramuralisering een beroep doen op de woningvoorraad in de sociale huursector.

3. Duurzaamheid:

Het bezit van de Stichting bestaat voor 35% uit woningen met een monumentale status (de Piekenhoek), waarvoor geen energielabel is afgegeven. In 2018 is een vrijgekomen woning in de Fortstraat gedeeltelijk verduurzaamd. De Stichting ontwikkelt verduurzamingsplannen voor alle 66 woningen van de Piekenhoek. De bedoeling is de woningen naar label B te krijgen. Het is de bedoeling van de Stichting in 2019 met 4 woningen een pilot te realiseren, waartoe van de zijde van de betrokken aannemer al een offerte is uitgebracht.

Een belangrijk/wezenlijk punt bij de verduurzaming van de Piekenhoek is de financiering van de kosten van deze operatie, geschat op € 2,7M. Een huurverhoging gerelateerd aan de besparing voor de bewoners is verre van toereikend om de benodigde financiering te dekken. Subsidies geven maar een gering soelaas.

De Stichting zal de gemeente in ieder geval in bestuurlijke overleggen op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen van de verduurzaming van de woningen aan de Piekenhoek. De Stichting zal, gezien de monumentale waarden, tijdig starten met het proces rondom vergunningen en monumentenzorg.

De gemeente handhaaft het aanbod gedaan op 11 april 2017 om mee te denken over en te kijken naar de verduurzaming van de woningvoorraad (zonnepanelen op afstand, subsidiebronnen, verbinding VET-Vught bijv).

4. *Huurdersvertegenwoordiging*

Een huurdersvereniging is in oprichting. Volgens mededeling van de voorlopige voorzitter van het bestuur zal de oprichting naar verwachting in november 2019 een feit zijn.

5. *Bestuurlijk overleg*

Stichting en gemeente spreken af ten minste tweemaal per jaar bestuurlijk overleg te voeren in 2019. De gemeente zal daartoe data voorstellen.

6. *Uitbreiding aantal sociale huurwoningen voor de Stichting*

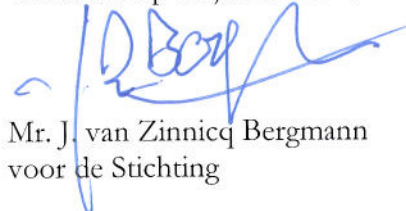
De Stichting streeft naar een gestage uitbreiding van haar bezit. Zij verzoekt de gemeente mee te werken aan particuliere initiatieven gericht op nieuwbouwprojecten met een mix van woningen in het middeldure segment met een huur tot € 1.000 en woningen in de sociale sector.

Gezien het huidige terughoudend gemeentelijk beleid op het gebied van sociale woningbouw ziet de Stichting dit als een kans om met inachtneming van dit beleid toch sociale woningbouw te realiseren. Daarbij zou dan tevens de breed gewenste realisering van middeldure huurwoningen kunnen worden gerealiseerd.

7. *Prestatieafspraken 2020 en verder*

De Stichting zal tijdig, dat wil zeggen vóór 1 juli 2019, het initiatief nemen voor de opstelling van de prestatieafspraken voor 2020.

Getekend op 28 januari 2019



Mr. J. van Zinnicq Bergmann
voor de Stichting

getekend op ... januari 2019

R.J. van de Mortel, burgemeester
voor de gemeente