

## **Zakelijke gegevens over Charlotte Elisabeth van Beuningen Stichting. (versie 3 juli 2019)**

### **Toegelaten instelling**

**Charlotte Elisabeth van Beuningen Stichting** is een zogenaamde Toegelaten Instelling volgens de Woningwet. Opgericht op 10 september 1937. De toelating is verleend bij K.B. van 6 oktober 1939. De Stichting is gevestigd te Vught.

### **Statuten**

De statuten van de Stichting zijn laatstelijk gewijzigd per 23 april 2019. U treft deze in een bijgaand document op deze website aan.

### **KvK en RSIN**

Inschrijfnummer KvK: 41080979

RSIN nummer: 0037.41.357.

### **Postadres**

**Postadres** van de Stichting: p/a Statenlaan 283 5223 LG 's-Hertogenbosch

### **Doel van de Stichting**

Doel van de Stichting is de huisvesting binnen de gemeente Vught van minder daadkrachtige personen.

### **Bestuur en Toezicht**

Het bestuur van de Stichting wordt gevormd door één directeur bestuurder: A.G.M. Streppel (sinds 1 mei 2019)

De Raad van Toezicht van de Stichting wordt gevormd door:

de heer G. Breuer (voorzitter; sinds 22 januari 2019)

Mevrouw E. Groen (lid; sinds 22 januari 2019)

De heer G. Bloemink (lid; sinds 5 juni 2019)

Het externe toezicht wordt uitgeoefend door de Autoriteit woningcorporaties

### **Beloningsbeleid**

Het beloningsbeleid van bestuurder en toezichthouders is gebaseerd op de Wnt (Wet normering topinkomens). Binnen de Wnt kennen de beroepsregels van de Vereniging Toezichthouders woningbouw (VTW) nog een beperkter regime voor toezichthouders. Dit regime wordt als lid van de VTW gevolgd. Ook de inrichting van de governance is naast de Wet en regelgeving mede gebaseerd op de Governancecode van de sector (zoals afgesproken door onze brancheorganisatie Aedes en VTW). De bestuursfunctie wordt parttime ingevuld. De stichting heeft geen medewerkers in dienst.

### **Beleidsplan**

Het beleid van de Stichting is het volgende. De Stichting exploiteert 186 woningen en een aantal overige objecten (garageboxen en één commerciële ruimte). Het gaat om het verlenen van diensten in het algemeen belang. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:

1. het stichten van woningen. Het daarbij aandacht hebben voor woningen die geschikt zijn voor wonen en zorg, senioren, gezinnen en jongeren.
2. verhuur van de woningen tegen billijke prijzen.

3. het op een uitstekende manier onderhouden van de woningen (klachtenonderhoud, planmatig onderhoud, mutatieonderhoud) en de woningen daarbij toekomstbestendig maken voor nieuwe eisen van huurders en de samenleving (bijvoorbeeld duurzaamheid). Het onderhoud is vastgelegd in een meerjarenonderhoudsplan 2018-2031.
4. Het bevorderen van de leefbaarheid in en in de nabije omgeving van de woningen.
5. het actief betrekken van huurders bij het beleid en beheer. Er is een huurdersoverleg en een huurdersvereniging in oprichting.
6. het actief betrekken van de gemeente Vught bij de invulling van de taakuitvoering. Op basis van de Woonvisie van de gemeente zijn prestatieafspraken gemaakt. De prestatieafspraken 2019 vindt u in een bijgaand document op deze website.
7. het hebben van een onafhankelijke klachtencommissie.
- 8 het gericht zijn op het waarborgen van de financiële continuïteit door het voldoen aan de eisen/normeringen gesteld door de Autoriteit woningcorporaties en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.
9. het gericht zijn op een beheersing van de risico's: strategisch, operationeel, financieel en compliance/verslaggeving. Mede vanuit onze lange termijn risico's is er in 2019 sprake van een voorgenomen fusie met Woonstichting Woonwijze in Vught.

In ons jaarverslag 2018 (zie afzonderlijk document op deze website) wordt diepgaander ingegaan op de achtergronden en de invulling van ons beleid.